

Temeljem Odluke Komisija za raspolaganja gradskom imovinom veće vrijednosti Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo KLASA: 944-13/17-01/02 URBROJ: 2167/01-02/06-17-5 od 06.10.2017. godine., objavljuje se

NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju Starog nogometnog igrališta u Poreču, na k.č. br. 626/1 k.o. Poreč

sukladno Detaljnom planu uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 04/08; 1/11; 14/16; 15/16-pročišćeni tekst), u zoni koja je definirana kao "M1-2 – mješovita namjena".

A. OPĆI PODACI

1. Poziv za podnošenje ponuda za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju „Starog nogometnog igrališta u Poreču“ na k.č. br. 626/1 k.o. Poreč na području Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču

1.1. GRAD POREČ - PARENZO, Obala m. Tita 5, izlaže prodaji nekretninu:

Red.br.	k.č.br.	k.o.	Površina	Ukupna Cijena u kunama	Namjena po Planu (DPU –Staro nogometno igralište)
1.	626/1	Poreč	7817m2	19.960.000,00	Izgradnja stambeno-poslovne građevine, pretežito stambene sa garažnim prostorom u podzemnoj etaži

1.2. Predmetna lokacija prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se:

- unutar granica građevinskog područja naselja Poreč sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 14/02; 8/06; 7/10; 8/10-pročišćeni tekst),
- unutar granica zaštitnog obalnog područja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 14/02; 8/06; 7/10; 8/10-pročišćeni tekst),
- unutar granica zaštićenog obalnog područja mora sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 8/06; 7/10; 8/10-pročišćeni tekst),
- na području Generalnog urbanističkog plana grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 11/01; 9/07; 7/10; 9/10-pročišćeni tekst),
- na području Detaljnog plana uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču ("Službeni glasnik" br. 04/08; 1/11; 14/16; 15/16-pročišćeni tekst.), u zoni koja je definirana kao "M1-2 – mješovita namjena".

Ostale detaljne informacije vezano za izgradnju i prostorno-planske uvjete izgradnje, može se vidjeti na mrežnim stranicama grada Poreča; www.porec.hr u dijelu / Prostorni planovi/ oznaka plana DPU-14.

2. Identitet ponuditelja

2.1. Ponude mogu podnijeti fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. 143/12., 152/14).

2.2. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- odabir jednog od načina plaćanja koje predviđa točka B.2.2. ovog natječaja,

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Poreču - Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča - Parenzo),
- broj računa i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine.

Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

Ponuda koja ne sadrži sve elemente iz točke 2. ovog Natječaja neće se uzeti u razmatranje, te će se tretirati kao nepotpuna ponuda.

2.3. Ponuditelji mogu priložiti i druge dokumente koji utvrđuju njihov identitet i bonitet, a koji oni smatraju bitnim.

3. Troškovi ponuditelja

3.1. Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude te čitav postupak prikupljanja ponuda. GRAD POREČ - PARENZO ni u kojem slučaju nije u obvezi naknaditi ponuditelju te troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka prikupljanja ponuda.

4. Rok za podnošenje ponude

4.1. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 30 (trideset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo i na službenim stranicama Grada Poreča- Parenzo www.porec.hr.

Rok počinje teći od 09.10.2017.g. te istječe 09.11.2017.g. u 12 sati.

B. PRIPREMA PONUDE

1. Jezik ponude

1.1. Ponuda koju pripremi ponuditelj mora biti napisana na hrvatskom jeziku. Sadržaj i redoslijed dokumenata koji sadržavaju ponudu navedeni su u točki A.2.2. javnog natječaja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta na području unutar Detaljnog plana uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču.

2. Cijena i jamčevina

2.1. Kupoprodajna cijena utvrđena je u ukupnom iznosu od 19.960.000,00 kuna.

2.2. Izabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča - Parenzo kod Privredne banke Zagreb HR 1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

- (a) jednokratno u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, uz popust od 5% zbog jednokratnog plaćanja. U slučaju da kupac kupoprodajnu cijenu u cijelosti ne plati jednokratno u ugovorenom roku od 30 (trideset) dana gubi pravo na popust od 5% zbog jednokratnog plaćanja u kojem slučaju je u obvezi platiti Gradu Poreču - Parenzo cjelokupni iznos kupoprodajne cijene zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od prvog sljedećeg dana nakon isteka ugovorenog roka plaćanja do isplate (primjerice: ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu plati npr. 31. dan računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora gubi pravo na popust od 5% zbog jednokratnog plaćanja, te je Gradu Poreču - Parenzo dužan platiti puni iznos kupoprodajne cijene uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od 31.-og dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora do isplate).
- (b) u roku od 90 (devedeset) dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, uvećano za ugovornu kamatu po stopi 7% godišnje za vrijeme od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora do isteka ugovorenog roka plaćanja. U slučaju da kupac kupoprodajnu cijenu u cijelosti ne plati u ugovorenom roku od 90 (devedeset) dana, dužan je Gradu Poreču - Parenzo platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od prvog sljedećeg dana nakon isteka ugovorenog roka plaćanja do isplate.

Nakon što kupac plati Gradu Poreču - Parenzo cjelokupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta, Grad Poreč - Parenzo će kupcu izdati potvrdu kojom će mu dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini sukladno točki B.3.2. ovog natječaja.

2.3. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka rokova iz točke B.2.2. Grad Poreč – Parenzo ima pravo jednostrano raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati. U slučaju jednostranog raskida Ugovora Grad Poreč - Parenzo će izjavu o raskidu uputiti preporučenom pošiljkom kupcu, s tim da će pravni učinci raskida nastupiti predajom izjave o raskidu preporučenom pošiljkom poštanskom uredu.

2.4. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, u novcu ili bankarskom garancijom „bez prigovora“ na prvi pisani poziv, izdanu od prvoklasne Hrvatske banke, s rokom važenja do 31.12.2017.godine, u iznosu gore navedenog postotka jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča - Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR 1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju k.č.br. 626/1 k.o. Poreč „Staro nogometno igralište“ u Poreču. Ukoliko ponuditelj ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

2.5. Jamčevina se ne vraća:

- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili

- ne pristupi zaključivanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva.

3. Konstatacija činjeničnog stanja i osiguranje ispunjenja obveza

3.1. Konstatira se da nekretnina oznake k.č. 626/1 k.o. Poreč koja se izlaže prodaji putem javnog natječaja nije slobodna od osoba i stvari. Naime, na sjeverozapadnoj strani predmetne nekretnine izgrađeno je pet garaža čiji zbroj dimenzija otprilike iznosi 6,18 m x 15,91 m, a koje su prikazane na skici izmjere koja je sastavni dio parcelacijskog elaborata ovjerenog po Odjelu za katastar nekretnina Poreč – Parenzo KLASA: 932-06/17-02/60 URBROJ: 541-23-03/4-17-3 od 18.04.2017. godine te će preslika iste biti i sastavni dio kupoprodajnog ugovora. Grad Poreč – Parenzo pridržava pravo plodouživanja navedenih garaža do početka gradnje građevine na predmetnoj nekretnini temeljem odgovarajućeg pravomoćnog akta za gradnju uz obvezu svagdašnjeg vlasnika predmetne nekretnine da po

dobivanju uporabne dozvole za izgrađeni objekt sa Gradom Porečom – Parenzo sporazumno izvrši preinaku načina izvršavanja naprijed navedenog prava plodouživanja i to tako da se Gradu Poreču - Parenzo osigura pravo da se služi s najmanje pet parkirnih mjesta u garaži u podzemnoj etaži izgrađene građevine.

3.2. U svrhu osiguranja ispunjenja obveza kupca ugovorne strane izričito ugovaraju da će tek nakon što kupac plati Gradu Poreču - Parenzo cjelokupnu kupoprodajnu cijenu nekretnine Grad Poreč - Parenzo kupcu izdati potvrdu kojom će mu dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini uz istovremenu uknjižbu prava plodouživanja gore navedenih garaža na sjeverozapadnoj strani predmetne nekretnine u korist Grada Poreča - Parenzo.

4. Točnost i detaljnost dostavljenih podataka

4.1. Upozoravaju se svi ponuditelji u postupku da točno, detaljno i nedvosmisleno navedu sve podatke.

4.2. Ponuditelj preuzima rizik i odgovornost za točnost dostavljene ponude na način da će GRADU POREČU - PARENZO odgovarati za obradu elemenata ponude, te rangiranje ponuda. Ako u ponudi elementi budu nejasno, netočno i dvosmisleno navedeni, ili uopće ne budu navedeni, GRAD POREČ - PARENZO zadržava pravo da navedene nejasne i dvosmislene elemente ne obradi i ne verificira.

5. Oblik i potpis ponuda

5.1. Ponuditelj je dužan pismenu ponudu dostaviti adresiranu na: GRAD POREČ – PARENZO, Obala m. Tita 5, 52440 Poreč te nositi sljedeću oznaku:

>>PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE OZNAKE k.č.br.626/1 k.o. Poreč - Staro nogometno igralište" u Poreču NE OTVARAJ<<

Ponude se šalju putem pošte ili predaju neposredno u gradsku pisarnicu Grada Poreča - Parenzo do roka naznačenog u točki A.4.1. ovog Natječaja.

Ponude predane nakon navedenog roka neće se uzimati u razmatranje. Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u GRAD POREČ - PARENZO, Obala m. Tita 5, 52440 Poreč.

C. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnija ponuda

1.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

1.2. U slučaju da u dvije ili više ponuda bude ponuđen jednaki najveći iznos kupoprodajne cijene najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji je ponudio jednokratno plaćanje u roku 30 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

1.3. U slučaju da u dvije ili više ponuda bude ponuđen jednaki najveći iznos kupoprodajne cijene najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj čija je ponuda koja je prva predana pošti ili pisarnici prodavatelja.

1.4. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča - Parenzo u rokovima iz točke B.2.2. Natječaja.

1.5. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se u službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo i na službenoj web stranici Grada Poreča - Parenzo www.porec.hr.

1.6. Istovremeno sa objavom odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Grad Poreč - Parenzo će na svojoj službenoj web stranici objaviti krajnji rok i mjesto zaključivanja kupoprodajnog ugovora, ali ne kraći od 5 (pet) dana računajući od dana objave na službenoj web stranici Grada Poreča - Parenzo.

2. Izmjene i povlačenje ponude

2.1. Ponuditelj može izmijeniti ili povući svoju ponudu nakon podnošenja ponude, ali samo pod uvjetom da su izmjena ili obavijest o povlačenju ponude primljeni u pisanom obliku od strane GRADA POREČA - PARENZO prije krajnjeg roka određenog za podnošenje ponude.

2.2. Izmjena ili obavijest o povlačenju ponude bit će ovjerena, pakirana i isporučena na isti način koji vrijedi za podnošenje ponuda.

2.3. Ponuda ne može biti povučena nakon isteka roka određenog za prikupljanje ponuda bez prethodne suglasnosti GRADA POREČA - PARENZO.

3. Otvaranje ponuda

3.1. Sve ponude otvorit će Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo.

4. GRAD POREČ - PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pri tom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

ZAKLJUČIVANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Kupoprodajni ugovor zaključit će se najkasnije u vrijeme i na mjestu objavljenom na službenoj web stranici Grada Poreča - Parenzo.

U slučaju da izabrani najpovoljniji ponuditelj najkasnije u vrijeme i na mjestu objavljenim na službenoj web stranici Grada Poreča - Parenzo ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora, smatrat će se da je odustao od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, a Grad Poreč - Parenzo zadržava primljeni iznos jamčevine.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dean Paletić